

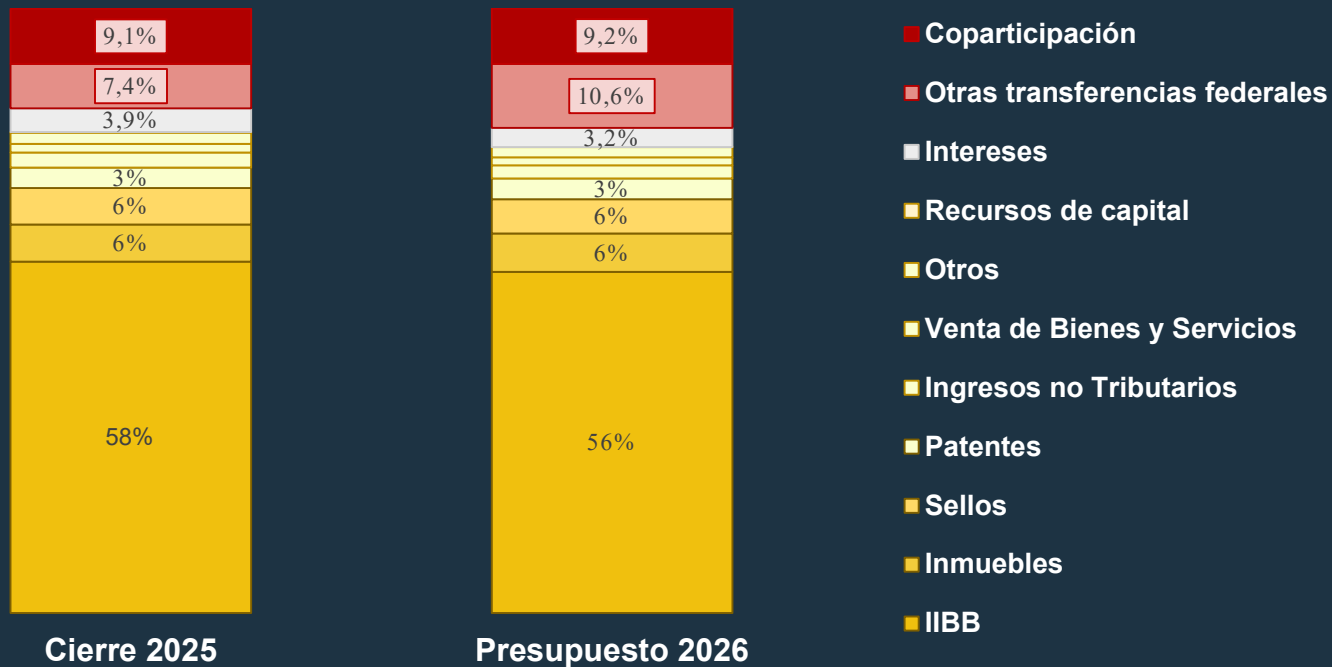
Finanzas

CABA

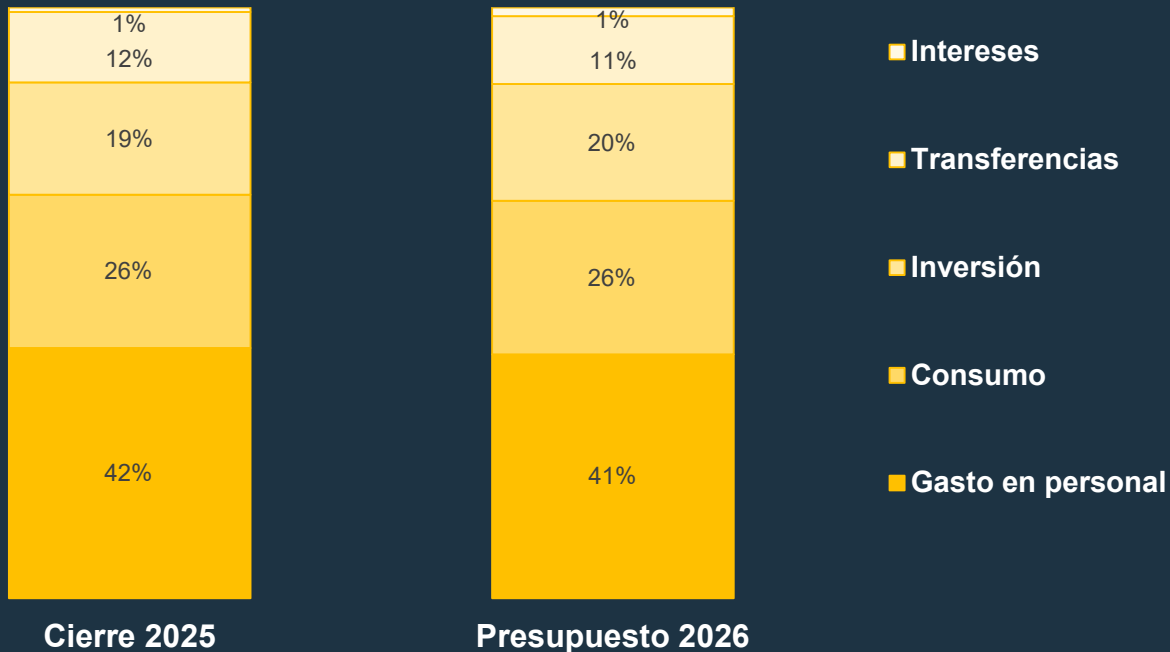
Índice

- Datos CABA

- Deuda 2026



La Ciudad mantiene una importante autonomía financiera: al cierre de 2025, los recursos propios representaron aproximadamente el 83,5% de los ingresos totales históricos

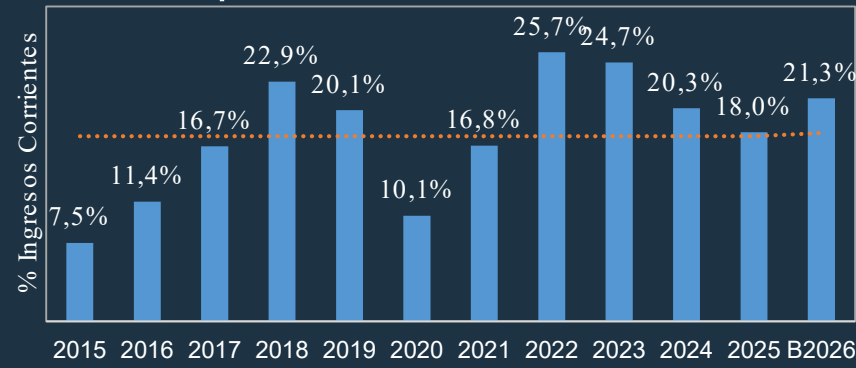


La Ciudad destina el 20% de su presupuesto a CAPEX

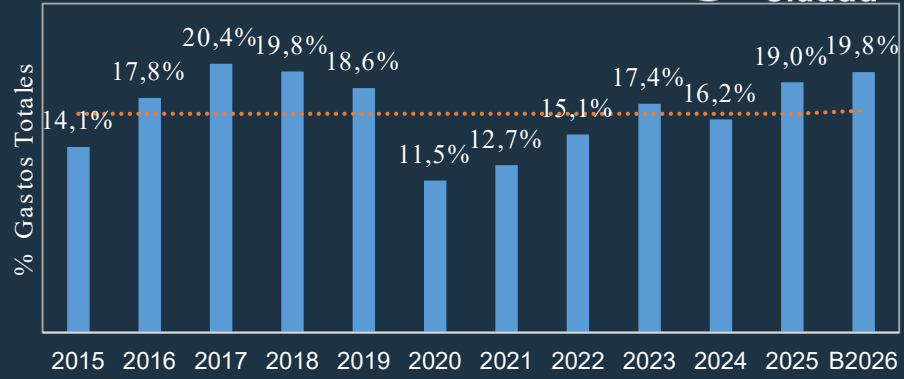
Resultados históricos CABA



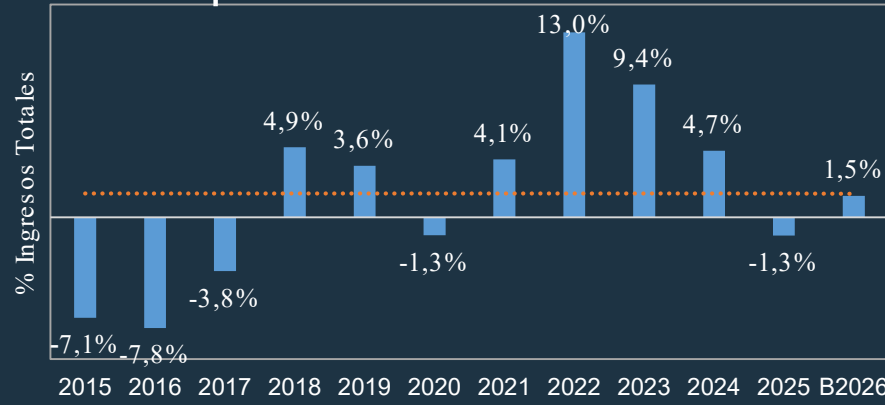
Balance operativo



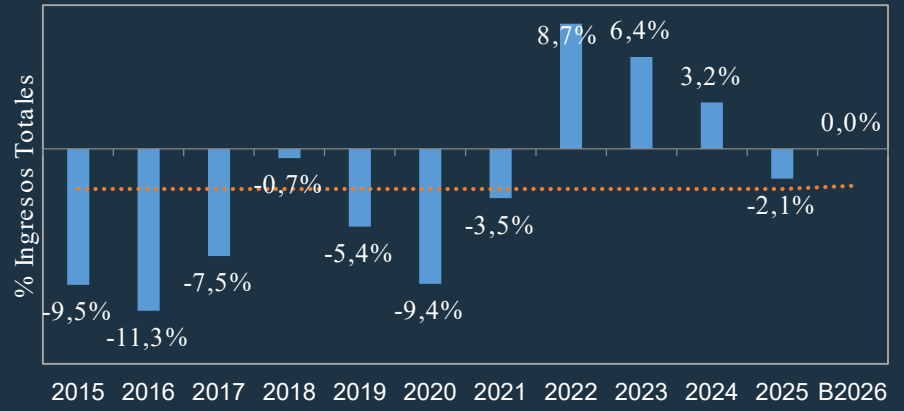
CAPEX



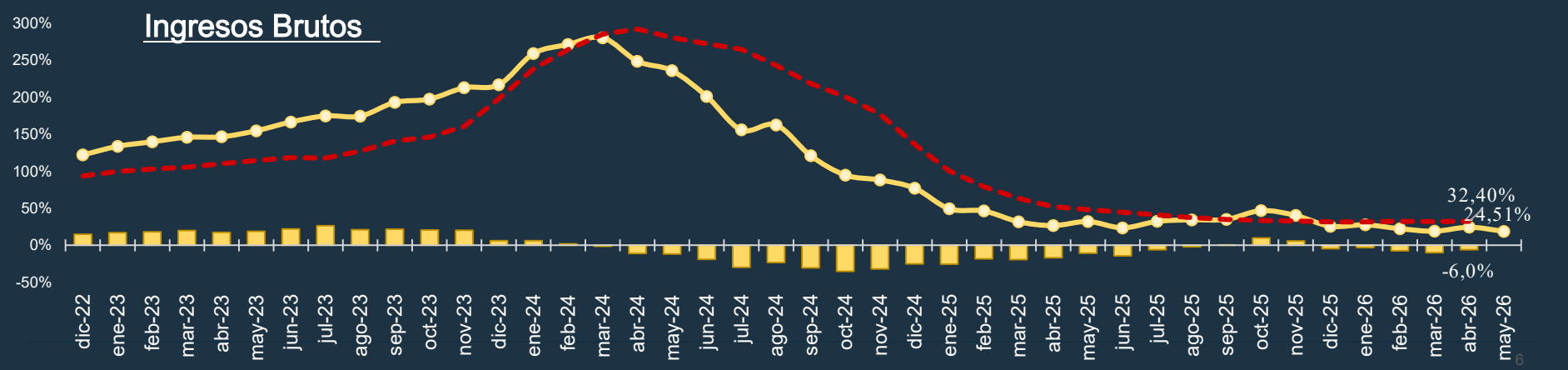
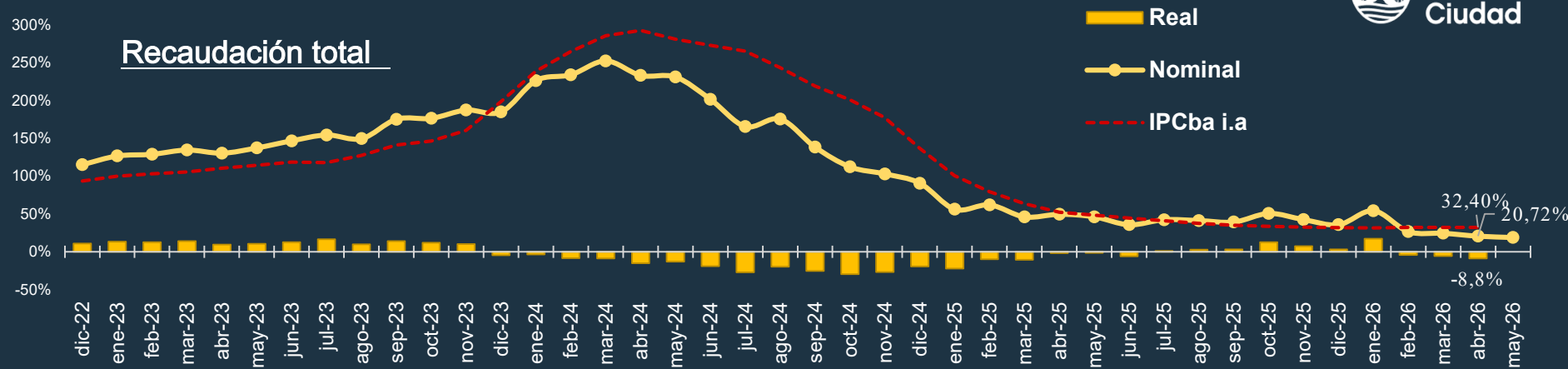
Balance primario



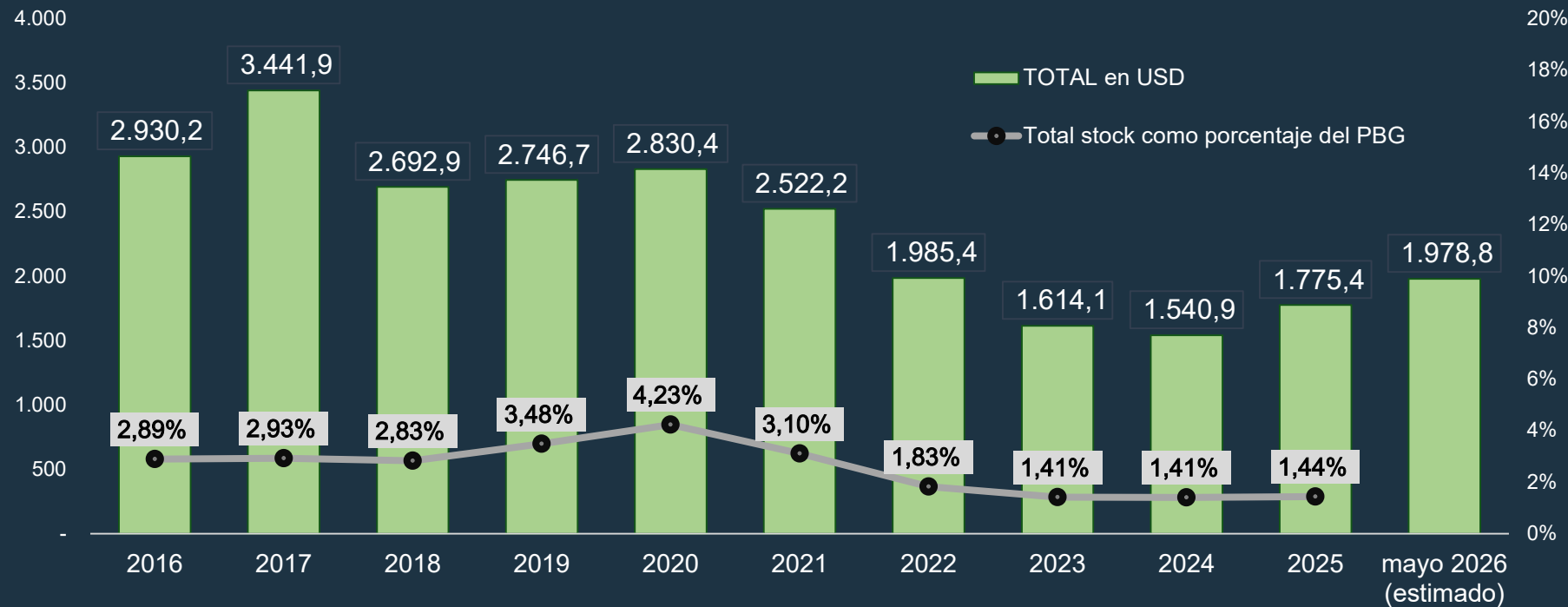
Balance financiero



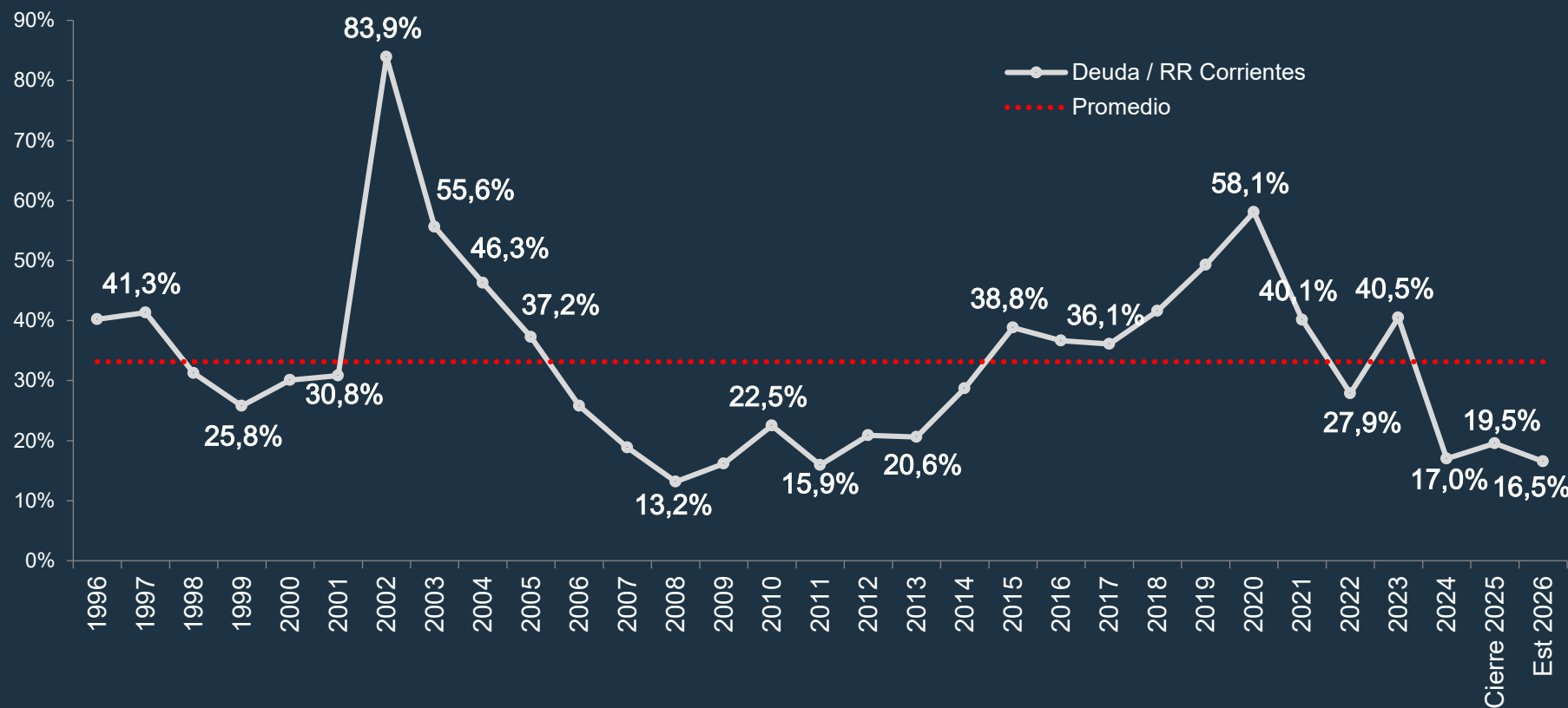
Evolución de Ingresos propios vs. Inflación



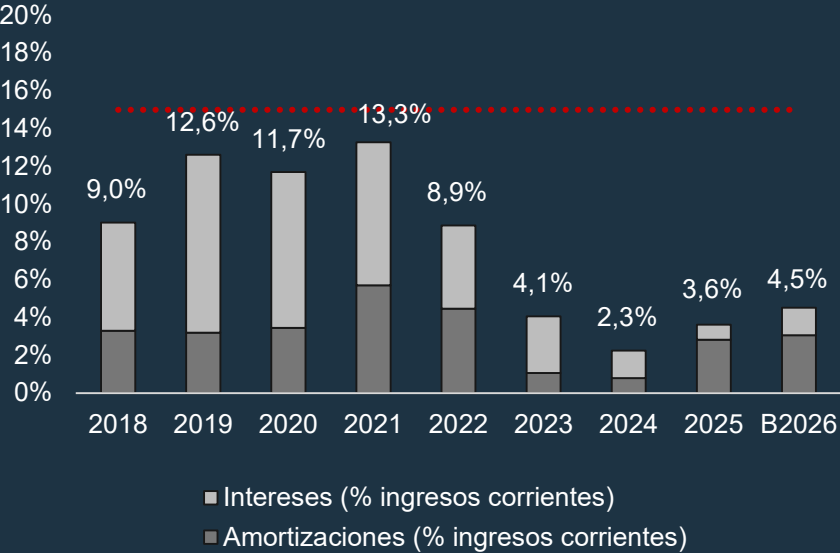
Stock de deuda
(en millones de usd y como % del PBG)



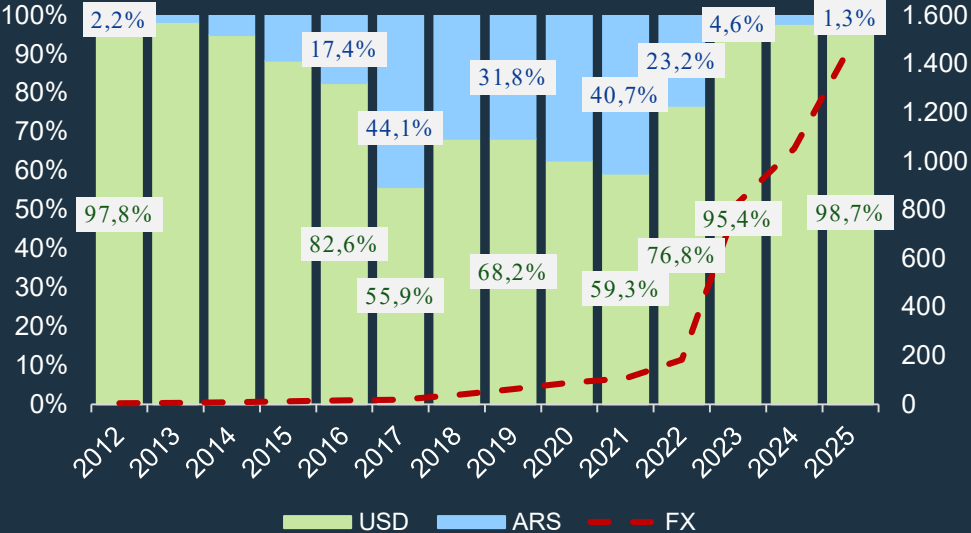
Stock de Deuda / Ingresos Corrientes



Total servicios (% ingresos corrientes)



Mix de moneda



Perfil de deuda (en millones de usd)



Stock (junio 2026)	USD (millones)
Multilateral	553,7
Bonos internacionales (Tango)	1.396,7
Mercado Doméstico	24,8
Total deuda	1.975,7

Vida promedio de la deuda	
31/12/2023	4,4 años
30/06/2026	6,4 años

Bonos de deuda (en millones)				
	Emisión	Maturity	Outstanding	Cupón
BUEAIR27 Serie 12	Junio, 2016	Junio, 2027	USD 296,7	7,5%
BUEAIR33 Serie 13	Noviembre, 2025	Noviembre, 2033	USD 600	7,8%
BUEAIR33 Serie 14	Mayo, 2026	Mayo, 2036	USD 500	7,05%
BDC28 Clase 23	Noviembre, 2017	Febrero, 2028	ARS 30.809,9 mm	Badlar+3,75%

Serie 14

- 500 millones U\$S a 10 años
- Tres amortizaciones iguales 2034, 2035 y 2036
- Cupón 7.05% anual
- Tasa de emisión 7.375%. La más baja de CABA en una emisión internacional
- 300 puntos básicos por encima de la tasa libre de riesgo.
- La tasa más baja de un emisor argentino desde abril de 2018.

Responsabilidad Fiscal – Reglas numéricas

Ley 25.917 (modificada por Ley 27.428)



Buenos
Aires
Ciudad

Art. 21 — (...) la Ciudad Autónoma de Buenos Aires tomarán las medidas necesarias para que el **nivel de endeudamiento** de sus jurisdicciones sea tal que **en ningún ejercicio fiscal los servicios de la deuda instrumentada superen el quince por ciento (15%)** de los recursos corrientes netos de transferencias por coparticipación a municipios.

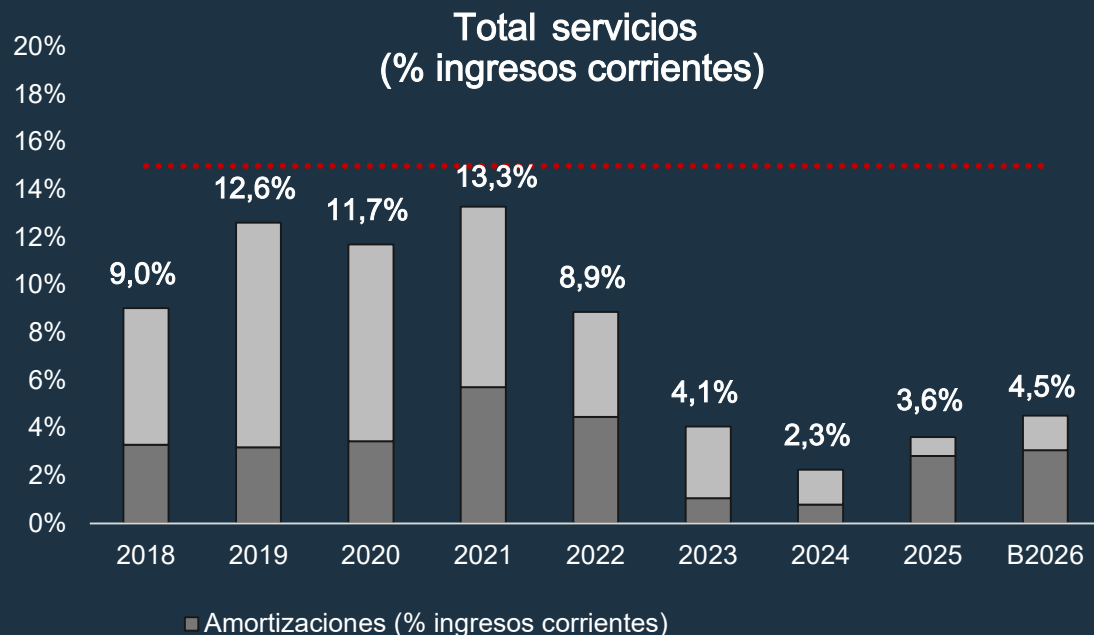
Art. 22 — **Aquellas jurisdicciones que superen el porcentaje citado en el artículo anterior no podrán acceder a un nuevo endeudamiento**, excepto que constituya un refinanciamiento del existente y en la medida en que tal refinanciación resulte un mejoramiento de las condiciones pactadas en materia de monto o plazo o tasa de interés aplicable, y/o los financiamientos provenientes de Organismos Multilaterales de Crédito, o préstamos con características de repago/devolución similares, y de programas nacionales, en todos los casos sustentados en una programación financiera que garantice la atención de los servicios pertinentes.

Responsabilidad Fiscal – Art. 21

Ley 25.917 (modificada por Ley 27.428)



El nivel de endeudamiento de sus jurisdicciones sea tal que en ningún ejercicio fiscal los servicios de la deuda instrumentada superen el quince por ciento (15%) de los recursos corrientes netos



Más allá del **stock de deuda** y los **vencimientos** particulares por año, el ratio de servicios de deuda se ve afectado por variables macro externas: **tasa de interés** (en caso de endeudamientos a tasa de interés variable) y **tipo de cambio** (en casos de deuda en dólares)

El ratio de la CABA se encuentra en los **niveles más bajos de la historia** acorde al bajo endeudamiento relativo a los ingresos y a la evolución de las variables macro.

Responsabilidad Fiscal

La Función del Endeudamiento del Esquema AIF y las planillas del Reg. RF

El EAIF expone los flujos de Ingresos y Gastos (corrientes y de capital) que determinan el **resultado financiero** del período (sobre la línea), a la vez que muestra el **Financiamiento (Fuentes y Aplicaciones Financieras)** percibido en el mismo período (bajo la línea)



Para medir el ratio del Art. 21 se realiza la siguiente operación:
Intereses de la deuda pública (dentro de gasto corriente) + **Amortización de la deuda** (dentro de aplicaciones financieras) **dividido** por el Total de los **Ingresos Corrientes**



Ante una suba de la tasa de interés que pagan los bonos o ante un aumento del tipo de cambio por encima de la estimación con la que se realizó el presupuesto, los intereses de la deuda pública subirían y con ello el ratio del Art. 21. Lo mismo ocurre para los pago de amortizaciones en moneda extranjera en caso de un aumento del tipo de cambio.



Etapa Devengado	
CONCEPTO	SUBTOTAL
I. INGRESOS CORRIENTES	3.745.660.110.437
. <u>Tributarios</u>	3.287.838.616.373
- De Origen Provincial	2.934.245.993.619
- Ingresos Brutos	2.182.600.469.960
- Inmobiliario	337.351.184.032
- Sellos	231.808.653.101
- Automotores	167.641.340.941
- Otros Recursos Tributarios	14.844.345.585
- De Origen Nacional	353.592.622.754
. <u>No Tributarios</u>	117.557.969.345
- <u>Vta. Bienes y Serv. de la Adm. Publ.</u>	64.082.759.721
- <u>Rentas de la Propiedad</u>	131.338.653.701
- <u>Transferencias Corrientes</u>	144.842.389.013
II. GASTOS CORRIENTES	2.597.183.581.974
. <u>Gastos de Consumo</u>	2.177.203.801.291
- Personal	1.539.931.251.145
- Bienes de Consumo	614.402.013.566
- Servicios	22.870.536.580
. <u>Rentas de la Propiedad</u>	6.190.334.812
. <u>Transferencias Corrientes</u>	413.789.445.871
III. RESULTADO ECONOMICO	1.148.476.806.179
IV. INGRESOS DE CAPITAL	568.653.699
. <u>Recursos Propios de Capital</u>	27.662.804
. <u>Transferencias de Capital</u>	-
. <u>Disminución de la Inversión Financiera</u>	540.990.895
V. GASTOS DE CAPITAL	328.239.003.067
. <u>Inversión Real Directa</u>	324.454.885.365
. <u>Transferencias de Capital</u>	3.322.082.657
. <u>Inversión Financiera</u>	462.035.045
VI. INGRESOS TOTALES (I+IV)	3.746.228.764.136
VII. GASTOS TOTALES (II+V)	2.925.422.585.040
VIII. GASTOS PRIMARIOS (VII - Rentas de la Propiedad)	2.919.232.250.229
XII. RESULTADO PRIMARIO (VI-VIII)	826.996.513.907
XIII. RESULTADO FINANCIERO (IX+X-XI)	820.806.179.095
XVI. FUENTES FINANCIERAS	4.922.371.140
. <u>Disminución de la Inversión Financiera</u>	1.600.279.140
. <u>Endeudamiento Público e Incrém. de Otros Pasivos</u>	3.322.092.000
XV. APLICACIONES FINANCIERAS	63.814.168.781
. <u>Inversión Financiera</u>	60.000.000.000
. <u>Amortiz. Deuda y Disminución Otros Pasivos</u>	3.814.168.781
XVI. OTROS CONCEPTOS NO INFORMADOS	761.914.381.454

Responsabilidad Fiscal

Planilla 1.4 y Anexo 2



Buenos
Aires
Ciudad

Las provincias envían trimestralmente el Anexo II, donde se presentan el Stock de Deuda, el Uso del Crédito (desembolsos de capital recibidos durante el período considerado) y los servicios de deuda (amortizaciones e intereses) . Estas categorías deben coincidir con las correspondientes en el EAIF .

PRESTAMISTA	MONEDA	USO DEL CRÉDITO	STOCK DE LA DEUDA	DATOS DEL PERIODO	
				BASE DE DEVENGADO(**)	
				AMORTIZACION	INTERESES
PRESTAMOS DIRECTOS CON ORGANISMOS INTERNACIONALES		3.322	770.814	3.408	3.274
- BID		3.322	125.654	3.408	3.274
- Integración Urbana_4303-OC	dólares	-	122.282	3.408	3.274
- Sistema Salud Porteño 5943-OC	dólares	3.322	3.372	-	-
- BIRF		-	433.253	-	-
- Vega-Medrano_8628_AR	dolares	-	225.102	-	-
- Infraestructura Urbana_8706_AR	dólares	-	208.151	-	-
- OTROS		-	211.906	-	-
- IFC	pesos	-	108	-	-
- CAF	dólares	-	111.787	-	-
- BEI	dólares	-	100.012	-	-
TITULOS PUBLICOS PROVINCIALES			1.707.485	-	2.587
- TITULOS PUBLICOS LOCALES			30.810	-	2.587
- BONOS COLOCACION VOLUNTARIO			30.810	-	2.587
- Clase 23 (Ley N° 5876)	pesos	-	30.810	-	2.587
- TITULOS PUBLICOS INTERNACIONALES (LEY EXTRANJERA)			1.676.675	-	-
- Serie 12	dólares	-	833.675	-	-
- Serie 13 (Leyes N° 6504 y N° 6734)	dólares	-	843.000	-	-
OTROS			4.062	406	329
- Proveedores	pesos	-	-	-	-
- Bono de Conversión Ley N° 641	pesos	-	4.062	406	329
- Letras del tesoro	pesos	-	-	-	-
TOTAL DEUDA PÚBLICA PROVINCIAL		3.322	2.489.558	3.814	6.190

- La **estrategia de financiamiento** tiene implicancias presupuestarias directas que afectan los **resultados operativos futuros y el cumplimiento de los ratios de responsabilidad fiscal**.
- Resulta primordial llevar a cabo una **política coordinada** en la cual las áreas intervengan, con una comunicación fluida, en la definición de los **proyectos de inversión**, en la elaboración de la **estrategia de financiamiento** de la misma y en el estudio del **impacto presupuestario**.
- **Elaboración del presupuesto con las estimaciones mas realistas posibles** de modo que no se produzcan descalabros entre los clasificadores producto de errores en las estimaciones de tipo de cambio e IPC.

**Ministerio de
Hacienda y Finanzas**



**Buenos
Aires
Ciudad**